

**MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“**  
**Osijek, Petofi Sandora 206/a**  
**OIB: 86144563117**

Đakovo, 02. lipanja 2022. godine

***Na broj: 6 St-1297/18***

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

***PREDMET: Zamolba za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1297/18-37 od 18. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859.

***a) Osnovna nagrada***

U tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od **12.443.904,26 kn** i to kako slijedi:

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m2, kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m2, kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m2, kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m2 i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m2 i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m2 za iznos od **4.069.712,00 kn**  
Nekretnine upisane u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m2, kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m2, kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m2, kč.br. 534 Vinograd Esealja sa 4728 m2, kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m2, kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m2, kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m2, kč.br. 828 Oranica Čtari Santo sa 4837 m2, kč.br. 831 Oranica Čtari Santo sa 18633 m2, kč.br. 1107 Oranica Čtari Santo sa 12194 m2, kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m2, kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m2, kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m2, kč.br. 1305 Oranica Kišeđ sa 2845 m2 i kč.br. 1309 Oranica Kišeđ sa 18859 m2, sveukupne površine 153953 m2 za iznos od **667.675,00 kn.**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1374 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 44 Oranica i voćnjak Nađ Heđ sa 4436 m2 i kč.br. 45 Vinogradarska kuća br. 4., gospodarska zgrada, voćnjak i oranica planina sa 16614 m2, sveukupne površine 21050 m2 za iznos od **137.993,63 kn.**

Nekretnine upisane u zk.ul. 1369 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 37 Oranica Nađ Heđ sa 7311 m2, kč.br. 38 Vinograd i oranica Nađ Heđ sa 10001 m2, kč.br. 39 Oranica Nađ Heđ sa 12904 m2, kč.br. 46 Oranica Nađ Heđ sa 7368 i kč.br. 49 Oranica i vinograd Nađ Heđ sa 4245 m2, sveukupne površine 41829 m2 za iznos od **253.330,76 kn**.

- Nekretnine upisane u zk.ul. 38 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 830 Oranica i vinograd Čatari Santo sa 8631 m2 za iznos od **44.425,00 kn**.
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1396 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 629 Oranica Kenderveld sa 4508 m2, kč.br. 683 Oranica Haršašalja sa 5722 m2 i kč.br. 1113 Oranica Čatari Santo sa 7913 m2, sveukupne površine 18143 m2 za iznos od **81.100,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 738 k.o. Batina i to kč.br. 613 Vinograd gradac sa 821 m2 i kč.br. 643 Vinograd gradac sa 793 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 1616 k.o. Batina i to kč.br. 616 Vinograd gradac sa 2128 m2 i kč.br. 644 Vinograd gradac sa 93 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 1623 k.o. Batina i to kč.br. 615 Kuća za odmor i vinograd Gradac sa 1434 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 430 k.o. Batina i to kč.br. 803 Vikendica, vinograd i oranica Sredno sa 1631 m2, kč.br. 804 Voćnjak Gradac sa 2832 m2 i kč.br. 805 Voćnjak Gradac sa 2410 m2, ukupne površine 12142 m2 za iznos od **63.111,11 kn**
- Nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Osijek, zk.ul. 4, poduložak 17860, koje se nalaze u sklopu Zgrade u Osijeku, Šetalište K.F.Šepera, kućni broj 8/D, sagrađena na kč.br. 5678/1 i to Poslovni prostor u prizemlju sa 14,34 m2 za iznos od **104.000,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 1283 k.o. Popovac i to kč.br. 1453 Vinograd Joklovo brdo sa 33675 m2 i kč.br. 1454 Vinograd i oranica Joklovo brdo sa 32899 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 1348 k.o. Popovac i to kč.br. 1442 pašnjak Večka dolina sa 36776 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 1335 k.o. Popovac i to kč.br. 1443/2 Oranica Večka dolina sa 35599 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 480 k.o. Branjina i to kč.br. 975 Oranica i šuma iza mlina sa 4400 m2, kč.br. 976 Oranica, voćnjak i vinograd iza mlina sa 5229 m2, kč.br. 977 Kuća, oranica i vinograd sa 4162 m2, kč.br. 1459 Oranica iza mlina sa 2665 m2, kč.br. 1460 Oranica iza mlina sa 1593 m2, kč.br. 1462 Oranica iza mlina sa 8542 m2, kč.br. 1463 Oranica iza mlina sa 348 m2 i kč.br. 1465 Vinograd iza mlina sa 29814 m2 ukupne površine 195702 m2 i pokretnine i to, drveni stupovi i žica kojom su djelomično ograđene predmetne nekretnine kao i nekretnine na kojima prodavatelj kao ovlaštenik prava služnosti ima zasađene trajne nasade lijeske za ukupan iznos od **513.000,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 659 k.o. Branjina i to kč.br. 313 Oranica Ivik Ada sa 90574 m2 za iznos od **311.000,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 504 k.o. Vardarac i to kč.br. 140 Oranica jabučnjak sa 4139 m2, kč.br. 141 Oranica jabučnjak sa 4140 m2, kč.br. 142 Oranica jabučnjak sa 8167 m2 i kč.br. 143 Oranica jabučnjak sa 31007 m2 ukupne površine 47453 m2 za ukupan iznos od **217.200,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 160 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 50/1 Ulica Vašarište 11 sa 15027 m2 i pokretnine (ugostiteljska oprema i namještaj, uređaji za navodnjavanje, košnju i skupljane trave, kuhinjsko posuđe i pribor te druge pokretnine, a sve prema elaboratu o procjeni vrijednosti pokretnina) za ukupan iznos od **450.100,00 kn**
- Nekretnine upisane u zk.ul. 14786 k.o. Osijek, sagrađene na kč.br. 1418/24 Zgrada i dvorište, Ribarska 1 sa 727 m2, i to Etažno vlasništvo (E-9) 28/727 dijela nekretnine-Poslovni prostor-u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 za iznos od **268.000,00 kn**

- Poslovni udjel u društvu MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge Beograd-Zemun, Dobanovačka 56, MB: 20885947, PIB: 107865070 za iznos od **20.000,00 kn**
- Dionice društva Luka ploče d.d., OIB: 51228874907, Ploče, Trg kralja Tomislava 21 za iznos od **35.095,99 kn**
- Naplata zakupnine u ukupnom iznosu od **135.337,62 kn**
- Naplata potraživanja u ukupnom iznosu od **4.721.043,74 kn**
- Naplata poticajnih sredstava iz Agencije za plaćanja u iznosu od **214.294,41 kn**
- Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **137.485,00 kn**

**Dokaz: uvid u sudski spis, izvještaje o tijeku stečajnog postupka, promet i stanje računa stečajnog dužnika**

Člankom 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) propisano je da stečajni upravitelj između ostalog ima pravo na nagradu za svoj rad koju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Odredbom čl. 2. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ 105/15) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za obavljene poslove koju određuje sud bez odgode nakon što završi sve poslove za koje je imenovan. Nadalje, odredbom čl. 7. i 15. navedene uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

Čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn po postotku 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn po postotku 8%, a što iznosi 40.000,00 kn, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn po postotku od 7%, a što iznosi 280.000,00 kn, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn po postotku od 6%, a što iznosi 300.000,00 kn, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 po postotku od 5%, a što iznosi 100.000,00 kn, na razliku od 12.000.000,00 kn do 12.443.904,26 kn po postotku od 1%, a što iznosi 4.439,04 kn. Ukupna bruto nagrada obračunata prema navedenoj tablici iznosi 784.439,04 kn ali je člankom 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ 105/15) određeno da nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn.

***b) Dodatna nagrada***

Odredbom čl. 5. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ 105/15) određeno je da sud stečajnom upravitelju može odrediti dodatnu nagradu, a koja prema članku 6. navedene uredbe najviše može iznositi 150.000,00 kn bruto. S obzirom da će u ovom stečajnom postupku vjerovnici u cijelosti namiriti svoja potraživanja u iznosu od 14.933.069,90 kn (prvi viši ispladni red u iznosu od 225.444,25 kn, a drugi viši ispladni red u iznosu od 14.707.625,65 kn) na drugoj sjednici odbora vjerovnika stečajnog dužnika (pod točkom 4.) održanoj dana 31. svibnja 2022. godine odbor vjerovnika donio

je odluku kojom se stečajnoj sutkinji daje suglasnost da stečajnom upravitelju odobri i dodatnu nagradu u iznosu od 150.000,00 kn bruto.

*c) Prijedlog stečajnog upravitelja*

Slijedom navedenog, molim vas da sukladno čl. 7. i čl. 8 a u svezi sa čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“, broj 105/15) stečajnom upravitelju društva MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859, Željku Rupčić, OIB 31017026540, Đakovo, Božidara Adžije 59, odobrite nagradu u bruto iznosu od 780.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 % od 58.500,00 kn **odnosno u iznosu ukupnog troška od 838.500,00 kn.**

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić